

# Erfurt - Magdeburger Allee

## Erreichbarkeit Sondernutzung

*Workshop 3:  
29. April 2010 19:00 Uhr Stadtwerke*

## Ablauf der Veranstaltung

- Begrüßung und Einführung
- Vortrag zu den Handlungsfeldern
  - ◎ Erreichbarkeit
  - ◎ Sondernutzung
- Diskussion im Plenum
- gemeinsame Festlegung von Umsetzungsmaßnahmen

# Erreichbarkeit

## Themen

- Haltestellen: Lage und Anzahl
- Fußgänger: Querung
- PKW: Querung und Wenden
- Parken: Anzahl und Lage

## Ablauf

- Ziele Straßenbahn
- Ziele Anbieter
- Konfliktfelder
- Vorschläge zur Diskussion

## Straßenbahn: Erfolgsmodell

- Neubau von Strecken
- Ausbau und Beschleunigung von Strecken
- moderner Fuhrpark
- zweitbester modal split in Deutschland  
(hoher Anteil der ÖV-Kunden am Gesamtverkehr)
- gute Erreichbarkeit zentraler Zielorte
- schneller Fahrgasttransport
- hohe Fahrgastzufriedenheit
- wirtschaftlicher Fahrbetrieb

*Leitidee:*  
*Kundenzufriedenheit durch Schnelligkeit*

## Straßenbahn: Sicherheit

- hohe Geschwindigkeit erfordert eigene Trasse
- eigene Trasse entschärft Konflikt mit PKW/LKW
- Querungen unterbrechen eigene Trasse
  - ◎ erhöhen das Unfallrisiko (PKW, Fußgänger)
- Konzentration der Querungen: PKW
  - ◎ Ampelkreuzungen
- Konzentration der Querungen: Fußgänger
  - ◎ Kreuzungen (auch ohne Ampel)
  - ◎ Haltestellen
- Querungen bedingen eine Fahrzeitverlängerung

## Straßenbahn: Auswirkungen Fahrtzeitverlängerung

- geringere Kundenzufriedenheit
- bei gleicher Taktung: mehr Züge erforderlich
- Erhöhung der Kosten (Erhöhung der Fahrpreise ?)
- Verlust von Fahrgästen
- mehr PKW-Verkehr belastet Straßensystem und Umwelt

## Kundenerreichbarkeit: Angebote Magdeburger A.

- Einkaufsschwerpunkt von Erfurt *Geschäfte: rund 110*
- Periodischer Bedarf *Ärzte: rund 40 !*
  - ◎ Gute Ausstattung *rund 35; jeder 3.*
- Gesundheit&Pflege *rund 25; jeder 4.*
  - ◎ Gute Ausstattung
- Aperiodische Einkaufsanlässe
  - ◎ Grundbedarf unterdurchschnittlich *rund 15; jeder 7.*
  - ◎ Viele Spezialanbieter *rund 35; jeder 3.*
    - Qualität
    - Reparatur
    - Beratung und Service

## Kundenerreichbarkeit: Angebote Magdeburger A.

- Einkaufsschwerpunkt von Erfurt
- Periodischer Bedarf
  - ◎ Gute Ausstattung
- Gesundheit&Pflege
  - ◎ Gute Ausstattung
- Aperiodische Einkaufsanlässe
  - ◎ Grundbedarf unterdurchschn.
  - ◎ Viele Spezialanbieter
    - Qualität
    - Reparatur
    - Beratung und Service

### ***Zielgruppen:***

*Quartier*

*Quartier*  
*+ Erfurt u. Umgebung*

*Quartier*  
*Erfurt u. Umgebung*  
*+ Quartier*



## Kundenerreichbarkeit: Angebote Magdeburger A.

- Einkaufsschwerpunkt von Erfurt
- Periodischer Bedarf
  - Gute Ausstattung
- **Gesundheit&Pflege**
  - Gute Ausstattung
- Aperiodische Einkaufsanlässe
  - Grundbedarf unterdurchschn.
  - **Viele Spezialanbieter**
    - Qualität
    - Reparatur
    - Beratung und Service

### **Zielgruppen:**

*Quartier*

*Quartier*

+ ***Erfurt u. Umgebung***

*Quartier*

***Erfurt u. Umgebung***

+ *Quartier*

# Kundenerreichbarkeit: Kundengruppen Magdeburger A.

- Fußgänger
- PKW
- Straßenbahn

# Kundenerreichbarkeit: Anforderungen Fußgänger

- gute Erreichbarkeit der Anbieterschwerpunkte
- gute Erreichbarkeit der Ankernutzer
- Querung der Straße
  - ◎ leicht
  - ◎ sicher

## Kundenerreichbarkeit: Anforderungen PKW

- gute Erreichbarkeit der Anbieter
- ausreichende Parkplätze (vor dem Geschäft)
- Vermeidung von Umwegen
- ausreichende Wendemöglichkeiten  
(zum und weg vom Anbieter)
- Querung der Straße als Fußgänger (Besuch mehrerer Geschäfte)
  - ◎ leicht
  - ◎ sicher

## Kundenerreichbarkeit: Anforderungen Straßenbahn

- gute Erreichbarkeit der Anbieter
- Haltestelle in Nähe von Angebotsverdichtungen
- geringer Abstand zwischen den Haltestellen (Kopplungskäufe)
- Vermeidung von unnötigen Hin- und Rückwegen
- Querung der Straße
  - ◎ leicht
  - ◎ sicher

# Konfliktfelder

- Haltestellen: Lage und Anzahl
- Fußgänger: Querung
- PKW: Querung und Wenden
- Parken: Anzahl und Lage

# Haltestellen: Lage und Anzahl

- gute Lage
  - ◎ Wendenstraße (Anbieterdichte)
  - ◎ Stadtwerke - stadtauswärts (Stadtwerke)
  
- Verlagerung
  - ◎ Stadtwerke - stadteinwärts  
(keine Frequenz) => *Stadtwerke*
  - ◎ Ilversgehofener Platz  
(geringe Anbieterdichte) => *Am Salpeterweg*  
(Anker; Anbieterdichte)  
*Problem: Halten auf Straße*
  
- Ergänzung
  - ◎ zw. Stadtwerke u. Wendenstraße  
(zu lange Laufstrecke; über 700m) => *Eislebener Straße/  
Spittelgartenstraße*  
(Anbieterdichte; IKK)

## Haltestellen: Verbreiterung im Bestand

- Erhöhung der Sicherheit
  - ◎ Begegnungsfall: Kinderwagen-Kinderwagen o.ä.
- Einengung der Fahrbahn
  - ◎ Breite für LKW/Bus nicht ausreichend
- Varianten
  - ◎ Wegfall von Parkplätzen (wegen Zielkunden dringend zu erhalten)
  - ◎ Verlagerung Radweg (hinter Baumreihe) (kostenintensiv)
- Vorschlag: keine Verbreiterung der Haltestellen



## Fußgänger: Querung

- Querungen an Kreuzungen
  - ◎ Lagen gut gewählt
- Querungen zwischen den Kreuzungen
  - ◎ Lagen gut gewählt
  - ◎ zu wenige
- Ergänzungen
  - ◎ Eislebener - Spittelgarten  
(hohe Anbieterdichte)
  - ◎ Spittelgarten - Wendenstraße  
(hohe Anbieterdichte)

## PKW: Queren und Wenden

- Queren möglich
  - Eislebener Straße
  - Ilversgehofener Platz
  
- Wenden möglich
  - Eislebener Straße
  - Breitscheidstraße (stadteinwärts)
  
- Ergänzung Wenden
  - Ilversgehofener Platz
  - Breitscheidstraße (stadtauswärts)
  - Wendenstraße

## PKW: Parken

- Ziel: Parken vor den Geschäften sichern (überwiegend PKW-Kunden)
- straßenbegleitend zahlreiche vorhanden, aber zu wenig
- keine Parkgebühren
  - ◎ Parkscheibe erhalten
- Parkdauer optimieren (Spezialanbieter)      => *2,0 Std.*
- Haltestellen Schienenersatzverkehr
  - ◎ sehr selten + für wenige Einsätze      => *aufheben*
- Lieferzonen (ca. 15; 2-3 Parkplätze)
  - ◎ zeitlich begrenzen: vormittags      => *07:00 bis 11:00*
  - ◎ überhaupt notwendig?
- Park-/Halteverbote (ca. 5; i.d.R. mehr als 3 Parkplätze)
  - ◎ überhaupt notwendig?

## Diskussion - Zentrale Themen Erreichbarkeit

- Haltestellen Lage und Anzahl
  - ◎ Verlagerung und Ergänzung
  - ◎ Verbreiterung im Bestand
- Fußgänger Querung
  - ◎ Ergänzung
- PKW Queren und Wenden
  - ◎ Ilversgehofener Platz / Wendenstraße
- PKW Parken
  - ◎ Parkdauer 2,0 Std.
  - ◎ Lieferzone: vormittags 07:00 bis 11:00 Uhr
  - ◎ Lieferzone aufheben?
  - ◎ Park-/Halteverbote aufheben?

## Weiteres Vorgehen - Straßenbahn

- Themen
  - ◎ Haltestellen Lage und Anzahl
  - ◎ Fußgänger Querung
  - ◎ PKW Queren und Wenden
  
- Arbeitsgruppe „Straßenbahn“
  - ◎ EVAG
  - ◎ Stadtverwaltung  
(Tiefbauamt, Wirtschaftsförderung, Planungsamt)
  - ◎ Magdeburger Allee e.V.
  - ◎ Bürgerbeirat Ilversgehofen / Johannesplatz

## Weiteres Vorgehen - Parken

- Themen
  - ◎ Parkdauer
  - ◎ Lieferzonen
  - ◎ Park-/Halteverbote
  
- Arbeitsgruppe „Parken“
  - ◎ Stadtverwaltung  
(Tiefbauamt, Wirtschaftsförd., Planungsamt, Ordnungsamt)
  - ◎ Magdeburger Allee e.V.
  - ◎ Bürgerbeirat Ilversgehofen /Johannesplatz



# Sondernutzungssatzung

# Aufgabe Sondernutzungssatzung

## Funktion Satzung

- Erhalt der Verkehrssicherheit
- visuelle Ordnung des öffentlichen Raumes
- Festlegung von Bereichen, in denen geworben werden darf
- Festlegung der zulässigen Werbemedien

## Aufgabe (Sonder)Nutzung

- Hinweis auf Angebot (Händler, Dienstleister)
- Außengastronomie (Gastronomie)
- Kundenaufmerksamkeit erwecken
  - Fußgänger
  - PKW-Kunden
  - Straßenbahnfahrgäste



# Regelungsinhalt: Handel, Dienstleistung, Gastronomie

- Aufstellen von Tischen und Stühlen für Außengastronomie
- Waren- und Verkaufsstände  
(i.V.m. einem Ladengeschäft)
- Dachaufsteller  
(i.V.m. einem Ladengeschäft)
- Fahrradständer mit Werbung
- Ausleger an Fassaden in Straßenraum
- Fassadenwerbung

## Problemstellung

- Sondernutzungssatzung: Regelungen unübersichtlich
- Sondernutzungsgebührensatzung: Gebühren unübersichtlich
- Folge
  - ◎ Anschein der willkürlichen Auslegung der Regelungen

=> *einfachere Darstellung der Regelungen*

# Gebühren aktuell

Handel, Dienstleistung, Gastronomie

Mindestgebühr: 20 EUR / Antrag

Nr.	Art der Sondernutzung	EUR/Jahr
1	Aufstellung von Tischen und Stühlen für Außengastronomie je qm	11,50
2	Waren- und Verkaufsstände je qm	78,00
3	Dachaufsteller bis 1,50m vor Fassade	je Stück 39,00
	über 1,50m vor Fassade	je Stück 260,00
4	Fahrradständer (mit Werbung: Vertrag mit Unternehmen Ströer) je Stück - <i>max. Höhe 1,50m / max. Breite 0,80m</i>	78,00

Beach-Flags ?

?

Ausleger an Fassaden => Bauantrag ab 1 qm Fläche

--

Fassadenwerbung => Bauantrag

--

# Regelungsergänzung: Räumliche Zuordnung

(Empfehlung für Gesamtstadt)

- kostenfrei außerhalb Fußgängerzone des Innenringes
  - ◎ max. 1 Meter vor Fassade
  - ◎ Streifen zwischen Gehweg und Radweg (falls vorhanden)
  - ◎ Alternativ: max. 2 Meter vor Fassade , soweit Gehwegbreite es ermöglicht
- evtl. Gestaltungsrichtlinie als Ordnungsinstrument

=> *Gehweg mind. 1,9 Meter frei*

=> *Radweg frei*

=> *Werbung vom Kunden gut wahrnehmbar !*



Vielen Dank und viel Erfolg

Dipl.-Ing. Marc Schwade    Consilium GmbH  
Knesebeckstr. 96 10623 Berlin Tel 030 318 07 140 schwade@consilium-gate.de

Dipl.-Ing. Holger Scheibig    conceptfabrik  
Löwestraße 6 10249 Berlin Tel 030 486 226 50 scheibig@conceptfabrik.de